

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1540 /TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐDS-ST ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Quyết định thi hành án số 746/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023 và số 954/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định số 131/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 03/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13.1.THA/TB-ĐGTS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Khu hành chính mới, Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 tài sản kê biên thi hành án của (Ông/bà Nguyễn Hồng Vinh – Trần Thị Mộng Tuyền) cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận do UBND thị xã Bảo Lộc (nay là thành phố Bảo Lộc cấp số AD 278824 thửa đất số 27 + 244 tờ bản đồ số F.134.IV.D; Diện tích: 215 m². Trong đó (90m² Đất ở; Diện tích còn lại là đất Nông nghiệp; Địa chỉ thửa đất: phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Theo bản vẽ đo đạc hiện trạng thửa đất của CN VPĐK đất đai TP. Bảo Lộc. Tổng diện tích đo đạc theo hiện trạng: 261m².

Thửa đất số 27+244, tờ bản đồ 15 (F.134.IV.D) đã được cấp GCN số AD 278824, tổng diện tích 209m² (90m² đất ở và 119m² đất nông nghiệp), trong đó:

- Thửa 27: diện tích 59m² đất nông nghiệp
- Thửa 244: diện tích 90m² đất ở và 60m² đất nông nghiệp

Diện tích tăng 52m² so với GCN QSD đất đã cấp do đo đạc tính toán lại diện tích theo hiện trạng sử dụng.

Ghi chú: - Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

- Phần diện tích tăng thêm người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định (mọi chi phí liên quan người mua được tài sản chịu).

Tổng giá khởi điểm tài sản: 1.692.843.649 đồng (Một tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm bốn mươi chín đồng).

2. Nơi có tài sản: phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

Bước giá: 10.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến phiên đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký mời tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào 08 giờ 00 phút ngày 30/5/2025. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường B' Lao;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VF, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Việt Tư